

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

**Pravna stvar: St-1296/2018**

Stečajni dužnik: LOZNI CIJEPOVI d.o.o. KUTJEVO Kamenjača 1.

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja zaključka za određivanje cijene nekretnina i pokretnina**

Na skupštini vjerovnika povodom izvještajnog ročišta nad stečajnim dužnikom održanoj dana 08.07.2020 godine donesena je odluka da se:

1. nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovče sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona u vezi s odredbom čl. 441 st.2 istog zakona slijedom čega stečajni upravitelj predlaže sudu u odnosu na navedene nekretnine donijeti zaključak o prodaji.
2. Nekretnine na kojima nema uknjiženih tereta .
3. Pokretnine na kojima nema uknjiženih tereta .

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnina i pokretnina stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji donijeti slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi Zemljišnoknjižni odjel Požega zk.ul.br. 1897 k.o. Kutjevo kč.br.2219/23 Kamenjača u naravi hala površine 1268m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 409m<sup>2</sup>, oranica-plastenik površine 581 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 6973m<sup>2</sup>, oranica površine 7994 m<sup>2</sup> sveukupne površine 17225 m<sup>2</sup>. po početnoj cijeni **od 5.240,000,00 kn.**

Na nekretnini uknjiženo je razlučno pravo u korist PBZ d.d. ZAGREB i HAMAG-BICRO ZAGREB.

2. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina na kojima nema uknjiženih tereta , prikupljanjem pisanih ponuda u uredu Javnog bilježnika i to:

a) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 788 kč.br. 3643 u naravi kuća i dvor Dalj-Planina 57 površine 841m<sup>2</sup> i kč.br. 3644 u naravi vinograd Sadovi površine 1078 m<sup>2</sup> , sveukupne površine 1919m<sup>2</sup>. po početnoj cijeni **od 25.706,30 kn.**

b) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 1041 kč.br. 2962u naravi vinograd Čonkin čot površine 1695 m<sup>2</sup>. i kč.br. 2963 u naravi vinograd Čonkin čot površine 1133m<sup>2</sup> sveukupne površine 2828 m<sup>2</sup>. po početnoj cijeni **od 23.814,76 kn.**

c) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul 3748 kč.br. 2958 u naravi vinograd Čonkin čot površine 910m<sup>2</sup> , sveukupne površine 1398 m<sup>2</sup>.po početnoj cijeni **od 9.990,11 kn.**

d) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj, zk.ul 4122, kč.br. 2957 u naravi vinograd Čonkin čot površine 504 m<sup>2</sup> i kč.br. 2960 u naravi vinograd Čonkin čot površine 866 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1370m<sup>2</sup>. po početnoj cijeni **od 12.265,39 kn.**

e) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 5054, kč.br. 2959 u naravi oranica Čonkin čot površine 1067m2, po početnoj cijeni **od 13.343,37 kn.**

f) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zk.ul. 6098 kč.br.3629/2 u naravi oranica Daljska planina površine 6769 m2. po početnoj cijeni **od 48.371,27 kn.**

g) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. Dalj zkul. 6132 kč.br. 2956 u naravi zgrada i vinograd Čonkin čot površine 1142 m2 . po početnoj cijeni **od 8.160,73 kn.**

## **2. POKRETNINE :**

**1.Transportna sredstva 21.993,00 kn.**

**2.Oprema i strojevi 119.337,00 kn.**

**3.Uredska oprema i namještaj 18.327,00 kn.**

**4.Ostala oprema i namještaj 76.766,00 kn.**

**UKUPNO : 236.363,00 KN.**

**Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina , način i uvjeti prodaje nekretnina i pokretnina iz točke 1.2.i 3. ovog prijedloga**

U OSIJEKU 28.09.2020. g.

Stečajni upravitelj:

Vinko Ljubičić mag.iur.